



**REGIONE
LAZIO**

**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN 7 LOTTI, FINALIZZATA ALLA
STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA PER LE
AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
E VALORE DELL’APPALTO STIMATO**

(Art. 23 comma 14 e 15, Artt. 24 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016)



INDICE

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | PREMESSA | 1 |
| 2 | DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO | 1 |
| 3 | SUDDIVISIONE IN LOTTI..... | 1 |
| 4 | INDIVIDUAZIONE DEI FABBISOGNI | 2 |
| 5 | IMPORTO A BASE D'ASTA | 2 |
| 6 | VALORE STIMATO DELL'APPALTO | 3 |

I PREMESSA

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi per l'affidamento dei servizi di Vigilanza armata e Guardiania per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio.

2 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, ha ad oggetto l'espletamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania presso le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio.

Le attività ricomprese nell'oggetto dell'appalto sono quindi:

- i servizi di Vigilanza Armata
- i servizi di Guardiania

In particolare, i servizi di Vigilanza Armata previsti nel presente appalto e disciplinati dalla normativa in materia di sicurezza e, nello specifico, dal Decreto del Ministero dell'Interno n. 269/2010 e dalla norma UNI 10891:2022, sono articolati nelle seguenti attività:

- Vigilanza armata fissa, diurna e notturna, con piantonamento fisso;
- Vigilanza ispettiva esterna e interna (Ronda) tramite pattuglia mobile;
- Telesorveglianza con Pronto intervento;
- Televigilanza con Pronto Intervento;
- Trasporto valori;
- Servizio di manutenzione degli impianti di vigilanza.

Il servizio di Guardiania consiste, invece, nella presenza di addetti al servizio all'ingresso degli edifici delle Amministrazioni Contraenti, durante gli orari indicati e secondo le disposizioni concordate con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

3 SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura di gara è stata suddivisa in **Lotti funzionali**, definiti sulla base della tipologia di servizi richiesti e dei relativi requisiti e specializzazioni necessari per la partecipazione all'appalto, e in **Lotti territoriali**, al fine di incentivare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione.

Nella tabella che segue, si riporta l'elenco dei **7 Lotti** della presente procedura:



| Lotto | Descrizione |
|--------------|--|
| 1 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV di Roma Capitale |
| 2 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi III, IV, V, VI, VII, VIII di Roma Capitale |
| 3 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio della provincia Roma |
| 4 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Frosinone e Latina |
| 5 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Rieti e Viterbo |
| 6 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nel territorio di Roma Capitale |
| 7 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo |

4 INDIVIDUAZIONE DEI FABBISOGNI

Al fine del corretto espletamento delle attività di vigilanza armata e guardiania, sono state comunicate dalle Amministrazioni presenti sul territorio regionale le esigenze di fabbisogno relativamente al servizio di piantonamento fisso, come di seguito rappresentate:

| Lotto | Descrizione | Quantitativi complessivi (in ore) |
|--------------|--|--|
| 1 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV di Roma Capitale | 820.000 |
| 2 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi III, IV, V, VI, VII, VIII di Roma Capitale | 644.000 |
| 3 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio della provincia Roma | 476.000 |
| 4 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Frosinone e Latina | 444.000 |
| 5 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Rieti e Viterbo | 376.000 |
| 6 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nel territorio di Roma Capitale | 380.000 |
| 7 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo | 180.000 |

5 IMPORTO A BASE D'ASTA

Al fine della determinazione dell'importo complessivo della presente procedura di gara, con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo complessivo a base d'asta è stato determinato sulla base dei prezzi unitari di seguito riportati:



| Rif. CT | Servizio | Unità di misura | Prezzi unitari a base d'asta |
|---------|--|--|------------------------------|
| 3.2 | Servizio di Vigilanza Armata fissa | € / ora | 23,00 € |
| 3.3 | Servizio di vigilanza ispettiva (ronda) tramite pattuglia mobile | <i>Ricompreso nel corrispettivo previsto per il Servizio di Vigilanza Armata fissa</i> | |
| 3.4 | Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento | € / obiettivo / mese | 100,00 € |
| 3.5 | Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento | € / obiettivo / mese | 120,00 € |
| 3.6 | Servizio di Trasporto valori | € / prelievo | 35,00 € |
| 3.7 | Servizio di manutenzione degli impianti di vigilanza | <i>Ricompreso nel corrispettivo previsto per i servizi di cui ai par. 3.4 e 3.5 del Capitolato</i> | |
| 4 | Servizio di Guardiania | € / ora | 16,50 € |

6 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Dall'analisi dei fabbisogni e in base ai prezzi unitari posti a base d'asta, è stato stimato il fabbisogno di ciascun Lotto per un totale complessivo della gara, per i 48 mesi di validità dei Contratti attuativi della Convenzione, **pari a 88,6 mln/€.**

| Lotto | Descrizione Lotto | Importo annuale a base d'asta (€, IVA esclusa) | Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa) |
|----------|--|--|---|
| 1 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV di Roma Capitale | 4.715.000,00 € | 23.575.000,00 € |
| 2 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi III, IV, V, VI, VII, VIII di Roma Capitale | 3.703.000,00 € | 18.515.000,00 € |
| 3 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio della provincia Roma | 2.737.000,00 € | 13.685.000,00 € |
| 4 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Frosinone e Latina | 2.553.000,00 € | 12.765.000,00 € |
| 5 | Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Rieti e Viterbo | 2.162.000,00 € | 10.810.000,00 € |
| 6 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nel territorio di Roma Capitale | 1.567.500,00 € | 6.270.000,00 € |
| 7 | Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo | 742.500,00 € | 2.970.000,00 € |
| | TOTALE | 18.180.000,00 € | 88.590.000,00 € |

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base del singolo Lotto comprende i costi della manodopera stimati pari a:



| Lotto | Costo Manodopera |
|--------------|-------------------------|
| Lotto 1 | 17.680.000,00 € |
| Lotto 2 | 13.885.000,00 € |
| Lotto 3 | 10.265.000,00 € |
| Lotto 4 | 9.575.000,00 € |
| Lotto 5 | 8.110.000,00 € |
| Lotto 6 | 4.705.000,00 € |
| Lotto 7 | 2.230.000,00 € |

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.